

OPKKE.SGZ.4240.588. 3. 4455 .2012.JS

6 EN

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH OT W OPOLU
Administracja Mienia Niezagospodarowanego
w Krapkowicach
47-300 Krapkowice, ul. Opolska 30
tel./fax (77) 407 91 76, 407 95 55
NIP: 525.001.09.76

**OGŁOSZENIE PRZETARGU
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

URZĄD MIEJSKI w KORFANTOWIE
Rynek 4, 48-317 Korfantów
484 5712
dnia 10.11.2012

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 29 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2007 roku Nr 231, poz. 1700 z późn. zmianami) oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2012.540) podaje do publicznej wiadomości, że

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony (licytację)
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Przydroże Wielkie, Gmina Korfantów

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa **niezabudowana**, wymieniona w Wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z dnia 28.03.2012r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Korfantów, Rady Sołeckiej Przydroże Wielkie, Administracji Mienia Niezagospodarowanego Krapkowice – Biuro w Grodkowie.

Nieruchomość ta obejmuje następującą działkę **niezabudowaną** oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:

Działka/ki Nr	Karta mapy	Powierzchnia (ha)	Użytki (ha)
199/3	1	0,8700	RIIIb - 0,2400 RIVa - 0,3700 S-PsIV - 0,2600

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW OPIN/00040989/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nysie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów nieruchomość oznaczona jest symbolem 3R1M - przewidziana jest pod zabudowę mieszkalną zagrodową z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkalną jednorodzinną i lokalizacji obiektów lokalnych usług handlu, kultury, gastronomii i rzemiosła bytowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów nieruchomość oznaczona jest symbolem M2 – zabudowa mieszkaniowa wiejska, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz symbolem R1 – użytki rolne przydatne do intensywnej produkcji roślinnej i zwierzęcej, a także drobnopowierzchniowe zespoły zadrzewieniowe oraz ciągi zieleni przydrożnej i śródpolnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych) w tym należny podatek VAT

- Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 500,00 zł
- Wadium wynosi: 25 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 22.11.2012r. o godzinie 12:00 w Biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Grodkowie, ul. Warszawska 40.

Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu płatna będzie przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży na podany poniżej rachunek Agencji **w całości i jednorazowo – bez możliwości rozłożenia na raty.**
Ogłędzin nieruchomości można dokonywać codziennie.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem, że:

1. wpłacą wadium w wysokości 25 000,00 zł na rachunek bankowy:

ANR OT w Opolu AMN w Krapkowicach 47-300 Krapkowice, ul. Opolska 30

BRE BANK S.A. 23 1140 1788 0000 2447 7900 1002

Na dowód wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (numer działki i miejscowość),

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu.

2. złożą oświadczenie, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha,
3. złożą oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem przetargu, granicami nieruchomości, projektem umowy sprzedaży oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca niebędącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu komisji: umowy spółki, aktualnego wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do 15.11.2012r złożą w AMN Krapkowie – Biuro w Grodkowie na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach - także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.Nr 169, poz.1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu, zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Tut. Administracja powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn.

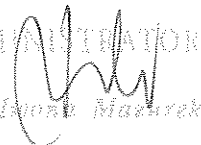
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Krapkowicach – Biuro w Grodkowie ul. Warszawska 40, tel. (077) 4157145.

Grodków, dnia 23.10.2012r.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Korfantów, Rady Soleckiej Przydroże Wielkie, ANR OT Opole oraz Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Krapkowicach – Biuro Grodków, opolskiej Izby Rolniczej na okres 14 dni od daty otrzymania ogłoszenia z zastrzeżeniem, że nie może być zdjęte wcześniej niż w dniu przetargu, a następnie odesłane z potwierdzeniem wywieszenia do Biura w Grodkowie.

Od2012r. do2012r.

ADMINISTRATOR

mgr Izabela Maszerek