

GEN

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH  
ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU  
Administracja Mienia Niezagospodarowanego  
45-101 Opole, ul. Ligudy 97

W. Kubiś - Jatoń

Op - Oc - G - 4240/2091/08/JSz

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

URZĄD MIEJSKI W KORFANTÓWIE  
Rynek 4, 48-317 Korfantów  
WPŁYNEŁO

2008-05-16  
2253/08

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art. 29 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2007 roku Nr 231 poz. 1700 ) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości. Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z dnia 01.08.2003 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. Nr 140, poz. 1350).

W przetargach mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 2 800,00 zł najpóźniej na dwa dni przed przetargiem na konto:

ANR OT Opole AMN Opole, 45-101 Opole, ul. Ligudy 97  
BS Dobrzeń Wik. O/Opole 66 8895 0006 2001 0040 8327 0003

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości podanym do publicznej wiadomości w dniu 02.04.2008r. położona w obrębie miasto Korfantów, gmina Korfantów, oznaczona jako dz. nr 325/1; 325/2 k.m. 1 o łącznej powierzchni 1,3400 ha.

Na dowodzie wpłaty obowiązkowo zaznaczyć jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium ( numer działki i miejscowość ).

W skład nieruchomości wchodzi:

Dz. nr	k.m	Powierzchnia ha	Użytki ha
325/1; 325/2	1	1,3400	RV- L0900; RV1-0,2500;

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie na dwa dni przed terminem rozpoczęcia przetargu złożą w AMN Opole - Biuro w Grodkowie ul. Warszawska 40 na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach - także sądowe stwierdzenie nabycia spadku ( albo o dziale spadku ) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169 poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów oznaczona symbolem 75 RP - przeznacza się pod użytki rolne - uprawy polowe.

Powyższa nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr 41615 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Nysie.

- Cena wywoławcza nieruchomości : 14 000,00 zł.
- Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 200,00 zł
- Wadium wynosi: 2 800,00 zł

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Platne gotówką bez możliwości rozłożenia ceny zakupu na raty przed podpisaniem umowy kupna - sprzedaży.

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 06.06.2008 r o godzinie 11.30 w Biurze Agencji Nieruchomości Rolnych w Grodkowie ul. Warszawska 40

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym uczestnikom zostanie po zakończeniu przetargu przelane na konto wpłacającego, numerem którego obowiązkowo dysponować powinien w dniu przetargu.

Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Wadium nie ulega zwrotowi, gdy:

W przetargu mogą brać udział:

- zagraniczne osoby fizyczne i prawne pod warunkiem przedłożenia zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości
- osoby, których powierzchnia gospodarstwa łącznie z nabywaną w przetargu nieruchomością nie przekroczy 500 ha.
- osoby, które akceptują zastrzeżenia:
  - wpis do księgi wieczystej o przysługującym Agencji prawie odkupu nieruchomości.

- zaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą
- osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Przetargi będą ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaofertuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo:



- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny
- odstąpienia od przetargu, gdy zgłosi się były właściciel zbywanej nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Opolu – Biuro w Grodkowie ul. Warszawska 40  
tel. 0 77 4155286

Grodków, dn. 15.05.2008 r.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

**KIEROWNIK**  
  
Ryszard August

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Korfantów, Starostwa Powiatowego w Nysie oraz Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Opolu – Biuro Grodków na okres nie krótszy niż 14 dni od daty otrzymania ogłoszenia z zastrzeżeniem, że nie może być zdjęte wcześniej niż w dniu przetargu, a następnie odesłane z potwierdzeniem wywieszenia do Biura w Grodkowie.

Od.....2008r, do .....2008r.