

**OGŁOSZENIE PRZETARGU  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 29 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2007 roku Nr 231, poz. 1700) oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. Nr 140, poz. 1350) podaje do publicznej wiadomości, że

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację)  
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Borek, Gmina Korfantów**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, wymieniona w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 06.05.2008r wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Korfantów, Sołectwie w Borku, Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Opolu – Biuro w Grodkowie. Nieruchomość ta obejmuje następującą działkę niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:

Działka/ki Nr	Karta mapy	Powierzchnia	Użytki
2/2	1	0,0900 ha	RWI-0,0900 ha;

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW nr 42918 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nysie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów oznaczona symbolem 6 RM – przeznaczona jest pod użytki rolne – uprawy polowe, dopuszcza się lokalizację zabudowy rolniczej w zabudowie 1 kondygnacyjnej, terenów zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 600,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych i 00/100)

- Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 100,00 zł
- Wadium wynosi: 400,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.07.2008 r. o godzinie 14:30 w Biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Grodkowie, ul. Warszawska 40.**

Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu płatna będzie przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży na podany poniżej rachunek Agencji w całości i jednorazowo – bez możliwości rozłożenia na raty. Ogłędzin nieruchomości można dokonywać codziennie.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem, że:

1. wpłacą wadium w wysokości 400,00 zł najpóźniej na dwa dni przed przetargiem na rachunek bankowy:

ANR OT w Opolu AMN w Opolu, 45-101 Opole, ul. Ligudy 97

**BS Dobrzeń Wlk. O/Opole 66 88950006 2001 0040 8327 0003**

Na dowódzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (numer działki i miejscowość).

2. złożyć oświadczenie, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha,

3. złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem przetargu, granicami nieruchomości, projektem umowy sprzedaży oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca niebędącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH  
ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU  
Administracja Mienia Niezagospodarowanego  
45-101 Opole, ul. Ligudy 97  
tel./fax (077) 456 76 37, 456 76 51

N. Kubasi - inż. arch. / J  
nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu komisji: umowy spółki, aktualnego wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualnej listy współników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu i prawo odkupu nieruchomości z ujawnieniem tego drugiego prawa w księdze wieczystej na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do 10.07.2008r złożą w AMN Opole – Biuro w Grodkowie na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.Nr 169, poz.1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu, zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Tut. Administracja powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

**Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn.

Szczegółowe warunki przetargu można zasięgnąć w Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Opolu – Biuro w Grodkowie, ul. Warszawska 40, tel. (077) 4157145.

Grodków, dnia 17.06.2008r.

**URZĄD MIEJSKI W KORFANTOWIE  
WPLYNEŁO**

dnia 2008-06-19

L.dz. 2848/08

podpis

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

**KIEROWNIK**

Janusz Nowacki

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Korfantów, Rady Sołectkiej Borek, ANR OT Opole oraz Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Opolu – Biuro Grodków, na okres 14 dni od daty otrzymania ogłoszenia z zastrzeżeniem, że nie może być zdjęte wcześniej niż w dniu przetargu, a następnie odesłane z potwierdzeniem wywieszenia do Biura w Grodkowie.

Od .....2008r. do .....2008 r.

**OGŁOSZENIE PRZETARGU  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 29 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2007 roku Nr 231, poz. 1700) oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. Nr 140, poz. 1350) podaje do publicznej wiadomości, że

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację)  
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wielkie Łąki, Gmina Korfantów**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, wymieniona w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 24.04.2008r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Korfantów, Sołectwie w Wielkich Łakach, Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Opolu – Biuro w Grodkowie.

Nieruchomość ta obejmuje następującą działkę niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:

Działka/ki Nr	Karta mapy	Powierzchnia	Użytki
34/5	1	0,1600 ha	LIII-0,1600 ha;

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr 40988 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nysie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów oznaczona symbolem 8 RP – przeznacza się pod użytki rolne – uprawy polowe.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych i 00/100)

- Minimalną wysokość postąpienia wynosi: 100,00 zł
- Wadium wynosi: 500,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.07.2008 r. o godzinie 13:30 w Biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Grodkowie, ul. Warszawska 40.**

Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu płatna będzie przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży na podany poniżej rachunek Agencji w całości i jednorazowo – bez możliwości rozłożenia na raty. Oględzin nieruchomości można dokonywać codziennie.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem, że:

1. wpłacą wadium w wysokości 500,00 zł najpóźniej na dwa dni przed przetargiem na rachunek bankowy:  
ANR OT w Opolu AMN w Opolu, 45-101 Opole, ul. Ligudy 97  
BS Dobrzeń Wlk. O/Opole 66 88950006 2001 0040 8327 0003

Na dowódzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (numer działki i miejscowość).

2. złożą oświadczenie, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha,
3. złożą oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem przetargu, granicami nieruchomości, projektem umowy sprzedaży oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca niebędącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu

nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu komisji: umowy spółki, aktualnego wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu i prawo odkupu nieruchomości z ujawnieniem tego drugiego prawa w księdze wieczystej na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do 10.07.2008r. złożą w AMN Opole – Biuro w Grodkowie na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach - także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.Nr 169, poz.1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu, zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Wadium nie podlega zwrotowi**, w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Tut. Administracja powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

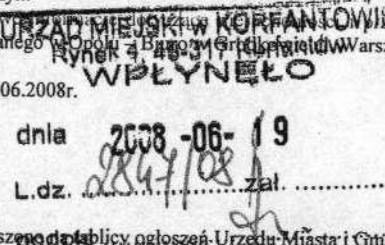
**Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn.

Szczegółowe warunki przetargu można zasięgnąć w Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Opolu z Biurem w Grodkowie, ul. Warszawska 40, tel. (077) 4157145.

Grodków, dnia 17.06.2008r.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału



**KIEROWNIK**

Janusz Nowacki

Ogłoszenie wywieszono publicznie ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Korfantów, Rady Sołectkiej Wielkie Łąki, ANR OT Opole oraz Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Opolu – Biuro Grodków, na okres 14 dni od daty otrzymania ogłoszenia z zastrzeżeniem, że nie może być zdjęte wcześniej niż w dniu przetargu, a następnie odesłane z potwierdzeniem wywieszenia do Biura w Grodkowie.

Od .....2008r. do .....2008 r.