

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2007 roku Nr 231, poz. 1700.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 17, poz. 93) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Nieruchomość ta pochodzi z Państwowego Funduszu Ziemi.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 0,72ha, położona w gminie Korfantów, powiat nyski, woj. opolskie, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 27.10.2009r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Korfantów, Sołectwa Rynarcice, Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Opolu, Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Opolu - Biuro w Grodkowie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty położone w obrębie **Rynarcice** gmina **Korfantów** oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- a) **działka nr 145** z k.m. 1 o pow. 0,72ha posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW42903 prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,72 ha**, z czego:

- łąki - 0,58 ha
- lasy - 0,14ha

Klasy gruntów i ich powierzchnie: L1V – 0,58ha, LsIII – 0,14ha

Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/123/04 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 28 stycznia 2004r., przeznacza się w 75% pod użytki rolne – uprawy polowe, w pozostałej części 25% przeznacza się pod las gospodarczy – w obszarze objętym granicą polno-leśną.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać codziennie.

▪ **Okres dzierżawy – do 30.09.2012r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **07.01.2010r.** o godz. **11.00** w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Opolu – Biuro w Grodkowie, 49-200 Grodków, ul. Warszawska 40.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: **1,20 dt** (słownie: jedna decytyna dwadzieścia kg) pszenicy.

- Minimalna wysokość postąpienia wynosi **0,20 dt**.
- Wadium wynosi: **50,00 zł**.

Agencja informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczeń, co do płatności czynszu dzierżawnego – weksli własnych in blanco.

Przedstawienie zaakceptowanych przez Agencję zabezpieczeń stanowi warunek zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu może zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Opolu – Biuro w Grodkowie.

W przetargu mogą brać udział osoby pod warunkiem, że:

- wpłacą wadium w wysokości **50,00zł** na rachunek bankowy Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu:

**ANR OT w Opolu AMN w Opolu, z siedzibą w Krapkowicach, 47-300 Krapkowice, ul. Opolska 30
BRE BANK S.A. 23 1140 1788 0000 2447 7900 1002**

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

- złożą oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem przetargu i projektem umowy dzierżawy oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie im zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi, gdy:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Opolu - Biuro Grodków, ul. Warszawska 40, tel. 077/4155286.

Opole, dnia 15.12.2009r.

z up. Dyrektora Oddziału

KIEROWNIK

Janusz Nowacki

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Korfantów, Sołectwa Rynarcice, Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Opolu oraz Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Opolu – Biuro Grodków, **na okres 14 dni od daty otrzymania ogłoszenia z zastrzeżeniem, że nie może być zdjęte wcześniej niż w dniu przetargu, a następnie odesłane z potwierdzeniem wywieszenia do Biura w Grodkowie**

od ~~21.12.~~ 2009r. do ~~01.01.~~ 2010r.