

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH OT W OPOLU
Administracja Mienia Niezagospodarowanego
w Krapkowicach
47-300 Krapkowice, ul. Opolska 30
tel./fax (77) 807 91 76, 497 85 55
NIP: 525-001-00-76

**OGŁOSZENIE PRZETARGU
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 29 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2007 roku Nr 231, poz. 1700) oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. Nr 140, poz. 1350) podaje do publicznej wiadomości, że

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację)
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Rzymkowice, Gmina Korfantów**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa **niezabudowana**, wymieniona w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 10.11.2009r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Korfantów, Rady Sołectkiej Rzymkowice, Administracji Mienia Niezagospodarowanego Krapkowice – Biuro w Grodkowie.

Nieruchomość ta obejmuje następującą działkę **niezabudowaną** oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:

| Działka/ki Nr | Karta mapy | Powierzchnia (ha) | Użytki (ha) |
|---------------|------------|-------------------|--------------|
| 4; 13 | I | 0,4500 | III - 0,4500 |

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr 40985 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nysie.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów wchodzi w kompleks terenu oznaczonego symbolem 20 RP - przeznacza się pod użytki rolne – uprawy polowe.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas określony do dnia 31.08.2012r.

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 9 200,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych)
- Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 100,00 zł
- Wadium wynosi: 1 900,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2010r. o godzinie 13:00 w Biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Grodkowie, ul. Warszawska 40.

Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu płatna będzie przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży na podany poniżej rachunek Agencji w całości i jednorazowo – bez możliwości rozłożenia na raty. Oględzin nieruchomości można dokonywać codziennie.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem, że:

1. wpłacą wadium w wysokości 1 900,00 zł na rachunek bankowy:

**ANR OT w Opolu AMN w Krapkowicach 47-300 Krapkowice, ul. Opolska 30
BRE BANK S.A. 23 1140 1788 0000 2447 7900 1002**

Na dowódzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (numer działki i miejscowość),

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu.

2. złożą oświadczenie, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha,
3. złożą oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem przetargu, granicami nieruchomości, projektem umowy sprzedaży oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 08.07.2005r. o

realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca niebędącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu komisji: umowy spółki, aktualnego wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu i prawo odkupu nieruchomości z ujawnieniem tego drugiego prawa w księdze wieczystej na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do 17.02.2010r złożą w AMN Krapkowie Biuro w Grodkowie na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach - także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.Nr 169, poz.1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu, zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży lub żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Tut. Administracja powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimkolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Krapkowicach - Biuro w Grodkowie ul. Warszawska 40, tel. (077) 4157145.

Grodków, dnia 02.02.2010r.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Korfantów, Rady Sołeckiej Rzymkowie, ANR OT Opole oraz Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Krapkowicach - Biuro Grodków,

na okres 14 dni od daty otrzymania ogłoszenia z zastrzeżeniem, że nie może być zdjęte wcześniej niż w dniu przetargu,

a następnie odesłane z potwierdzeniem wywieszenia do Biura w Grodkowie.

Od2010r. do2010 r.

KRUPKOWICE
Janusz Kowalczyk

GEN

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH OT W OPOLU
Administracja Mienia Niezagospodarowanego
w Krapkowicach
47-300 Krapkowice, ul. Opolska 30
tel./fax (77) 607 91 78, 607 95 52
NIP: 625-001-09-76

Op-Ke-SGZ-4240/1945/303/802 /10/JSz

URZĄD MIASTA I GMINY
Rynarce i Krapkowice
W POKOJU
25/2010
dnia 05.02.2010

**OGŁOSZENIE PRZETARGU
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 29 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700) oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. Nr 140, poz. 1350) podaje do publicznej wiadomości, że

**Ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony (licytację)
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Rynarce, Gmina Korfantów**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, wymieniona w Wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 12.05.2009r wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Korfantów, Rady Sołeckiej Rynarce, Administracji Mienia Niezagospodarowanego Krapkowice – Biuro w Grodkowie.

Nieruchomość ta obejmuje następującą działkę niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:

| Działka/ki Nr | Karta mapy | Powierzchnia (ha) | Użytki (ha) |
|---------------|------------|-------------------|--|
| 53/8 | I | 1,1500 | R11b - 0,3700 R1Va - 0,6900 N - 0,0900 |

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr 42903 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nysie.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów wchodzi w kompleks terenu oznaczonego symbolem 17 RP – przeznacza się pod użytki rolne – uprawy polowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17 300,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych)

- Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 200,00 zł
- Wadium wynosi: 3 500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2010r. o godzinie 12:00 w Biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Grodkowie, ul. Warszawska 40.

Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu płatna będzie przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży na podany poniżej rachunek Agencji w całości i jednorazowo – bez możliwości rozłożenia na raty. Oględzin nieruchomości można dokonywać codziennie.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem, że:

1. wpłacą wadium w wysokości 3 500,00 zł na rachunek bankowy:

**ANR OT w Opolu AMN w Krapkowicach 47-300 Krapkowice, ul. Opolska 30
BRE BANK S.A. 23 1140 1788 0000 2447 7900 1002**

Na dowód wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (numer działki i miejscowość),

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu.

2. złożą oświadczenie, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha,
3. złożą oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem przetargu, granicami nieruchomości, projektem umowy sprzedaży oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 08.07.2005r. o

realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca niebędącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu komisji: umowy spółki, aktualnego wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu i prawo odkupu nieruchomości z ujawnieniem tego drugiego prawa w księdze wieczystej na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do 17.02.2010r złożą w AMN Krapkowie – Biuro w Grodkowie na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach - także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.Nr 169, poz.1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu, zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Tut. Administracja powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w Administracji Miasta Niezagospodarowanego w Krapkowicach – Biuro w Grodkowie ul. Warszawska 40, tel. (077) 4157145.

Grodków, dnia 02.02.2010r.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Korfantów, Rady Sołeckiej Rynarce, ANR OT Opole oraz Administracji Miasta Niezagospodarowanego w Krapkowicach - Biuro Grodków, na okres 14 dni od daty otrzymania ogłoszenia z zastrzeżeniem, że nie może być zdjęte wcześniej niż w dniu przetargu, a następnie odesłane z potwierdzeniem wywieszenia do Biura w Grodkowie.

KIEROWNIK

Jawisz Nowacki

Od2010r. do2010 r.

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH OT W OPOŁU
Administracji Mienia Niezagospodarowanego
w Krapkowicach
49-200 Krapkowice, ul. Opolska 30
tel./fax 77/407 51 76, 407 55 55
NIF 525-003-09-76

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opołu działając na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2007 roku Nr 231, poz. 1700.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 17, poz. 93) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Nieruchomość ta pochodzi z Państwowego Funduszu Ziemi.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 0,39ha, położona w gminie Korfantów, powiat nyski, woj. opolskie, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 22.12.2009r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Korfantów, Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Opołu, Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Krapkowicach - Biuro w Grodkowie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty położone w obrębie **Korfantów** gmina **Korfantów** oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- a) **działka nr 31** z k.m. 1 o pow. 0,39ha posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW 41615 prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,39 ha**, z czego:

- | | |
|------------------------------------|------------|
| - łąki | - 0,13 ha, |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione | - 0,05ha, |
| - rowy | - 0,08ha, |
| - nieużytki | - 0,13ha. |

Klasy gruntów i ich powierzchnie: LIV - 0,13ha; LzIV - 0,05ha; W - 0,08ha; N - 0,13ha.

Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Korfantowie nr XVI/123/04 z dnia 28 stycznia 2004r., znajduje się w obszarze oznaczonym w części ok. 94% symbolem 62 ZP - przeznacza się pod zieleni parkową, w pozostałej części ok. 6% oznaczony symbolem 02 G (02KUg) - przeznacza się pod drogi (ulic) główne.

Oględzin nieruchomości można dokonywać codziennie.

▪ **Okres dzierżawy - do 30.09.2013r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **23.02.2010r.** o godz. **10.00** w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Krapkowicach - Biuro w Grodkowie, 49-200 Grodków, ul. Warszawska 40.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: **1,00 dt** (słownie: jedna decytona) pszenicy.

- Minimalna wysokość postąpienia wynosi **0,10 dt.**
- Wadium wynosi: **50,00 zł.**

Agencja informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczeń, co do płatności czynszu dzierżawnego - weksli własnych in blanco.

Przedstawienie zaakceptowanych przez Agencję zabezpieczeń stanowi warunek zawarcia umowy. Uczestnik przetargu może zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, zawierającym postanowienia,

które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Krapkowicach – Biuro w Grodkowie.

W przetargu mogą brać udział osoby pod warunkiem, że:

- wpłacą wadium w wysokości **50,00zł** na rachunek bankowy Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu:

ANR OT w Opolu AMN w Krapkowicach, 47-300 Krapkowice, ul. Opolska 30
BRE BANK S.A. 23 1140 1788 0000 2447 7900 1002

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

- złożą oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem przetargu i projektem umowy dzierżawy oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie im zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi, gdy:

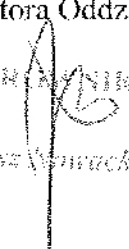
- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Krapkowicach - Biuro Grodków, ul. Warszawska 40, tel. 077/4155286.

Grodków, dnia 01.02.2010r.

z up. Dyrektora Oddziału

KIEROWNIK

Janusz Winiacki

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Korfantów, Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Opolu oraz Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Krapkowicach – Biuro w Grodkowie, **na okres 14 dni od daty otrzymania ogłoszenia z zastrzeżeniem, że nie może być zdjęte wcześniej niż w dniu przetargu, a następnie odesłane z potwierdzeniem wywieszenia do Biura w Grodkowie**

od2010r. do2010r.