

P. A. Kozłowski + internet

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH OT W OPOLU
Administracja Mienia Niezagospodarowanego
w Krapkowicach
47-300 Krapkowice, ul. Opolska 30
tel./fax (77) 407 91 76, 407 95 55
NIP 525-001-09-76

Op-Ke-SGZ-4240 / 618 / 9 / 5204 / 10/JSz

URZĄD MIEJSKI w KORFANTOWIE
Rynek 4, 48-317 Korfantów
WPLYNEŁO
dnia 11. 06. 2010
L.dz. 3059/2010
Zał. —

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 231 poz. 1700), ogłasza wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, pochodzącej z Państwowego Funduszu Ziemi, położonej we wsi Rynarcice, gmina Korfantów, powiat nyski, woj. opolskie, przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomości stanowią grunty położone w obrębie Rynarcice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

| Działka Nr | Karta mapy | Powierzchnia | Użytki | |
|------------|------------|--------------|--------|--------|
| 229 | 5 | 3,6500 ha | RIVa | 2,0100 |
| | | | RIVb | 0,1700 |
| | | | PsIV | 0,2600 |
| | | | ŁIII | 0,4400 |
| | | | ŁIV | 0,6500 |
| | | | LsV | 0,0800 |
| | | | w | 0,0400 |

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW 42903 prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie.

Agencja sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas określony do dnia 31.08.2010r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów nieruchomość oznaczona jest w części 98 % symbolem 8 RP – przeznaczana się pod użytki rolne – uprawy polowe, w części 2 % symbolem 12 ZL, ZL-R – przeznaczana się pod las gospodarczy – w obszarze objętym granicą polno – leśną.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 65 200,00 zł
(słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście)

Nie przewiduje się możliwości rozkładania należności na raty.
Nie istnieje możliwość zapłaty w drodze potrącenia wzajemnych wierzytelności.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy pierwszeństwo do nabycia po cenie i na warunkach podanych w niniejszym wykazie. W przypadku nieskorzystania przez dzierżawcę z przysługującego mu prawa pierwszeństwa do nabycia, nieruchomość może być sprzedana w drodze przetargu.

Na podstawie art.29 ust.1 pkt.1 cyt. ustawy pierwszeństwo do nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed 01.01.1992 r. W związku z powyższym Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu oczekuje, w terminie 35 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, pisemnego oświadczenia osób uprawnionych, o skorzystaniu z pierwszeństwa do nabycia nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie.

W razie nie dojdęcia w terminie 6 miesięcy od złożenia oświadczenia o zamiarze nabycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu, z przyczyn leżących po stronie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu, do zawarcia umowy sprzedaży na wyżej określonych warunkach, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienia wynikające z tego zawiadomienia.

W przypadku braku oświadczeń w podanym terminie lub złożenie ich pod warunkiem lub zastrzeżeniem, nieruchomości zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym aktualnemu dzierżawcy, lub w trybie publicznego przetargu organizowanego w oparciu o przepisy w/w ustawy oraz o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 lutego 2010r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. Nr 29, poz. 151).

Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Agencja zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.


Ponadto sprzedaż nieruchomości rolnych przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łącznie powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Krapkowicach – Biuro w Grodkowie ul. Warszawska 40 tel. (077) 4157145

Grodków, dnia 09.06.2010 r.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

po Kierownik
AMN Krapkowice


Jan Zdun
Nr 3

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy **Korfantów**, Rady Sołeckiej **Rynarcice**, ANR OT Opole oraz Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Krapkowicach – Biuro Grodków na okres 35 dni, od daty otrzymania a następnie odesłane z potwierdzeniem wywieszenia do Biura w Grodkowie.

Od2010r. do2010r.