

URZĄD MIEJSKI w KORFANTOWIE  
Rynek 4, 48-317 Korfantów  
WPLYNEŁO  
dnia 08.04/2014  
L.dz. 1984/12  
Podpis

P. A. W. 2014 04-09

**OGŁOSZENIE PRZETARGU**  
**OP.SGZ.4240.492. 2.3288 .2014.JS**

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu** działając na podstawie art. 29 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( tj. Dz. U. z 2012r. poz. 1187.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2012 poz.540) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. 2012 poz. 208), podaje do publicznej wiadomości, że

**Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**

*na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **Przechód gm. Korfantów***

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia **01.10.2013r**, wywieszonym na tablicy ogłoszeń **Urzędu Miasta i Gminy Korfantów, Rady Sołectkiej Przechód**, Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Opolu, Izby Rolniczej w Opolu oraz na portalu internetowym pod adresem [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl).

Nieruchomość stanowią grunty położone w obrębie **Przechód**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **47/3** z k.m. **6**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą **OP1N/00040979/9**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,3700 ha** z tego:

Łąki trwałe : ŁV-5,8500 ha.

Grunty zadrzewione i zakrzaczone; Lz-ŁV-0,4700 ha.

Rowy: w-0,0500 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/123/04 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 28.01.2004r, nieruchomość oznaczona jest symbolem 35 RP – przeznaczana się pod użytki rolne – uprawy polowe.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/307/2010 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 30.06.2010r, nieruchomość oznaczona jest symbolem E3 – kompleksy użytków zielonych tworzące ekosystemy łąkowe, torfowiskowe i wodno – błotne z izolowanymi, niewielkimi enklawami zadrzewień, obszary korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym – szczególnie chronione.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **79 800,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset)

- Minimalna wysokość postąpienia wynosi: **800,00 zł** ( słownie złotych: osiemset)
- Wadium wynosi: **8 000,00 zł** ( słownie złotych: osiem tysięcy)

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych OT Opole**  
**ul. 1 Maja 6 w dniu 07.05.2014r. o godz. 10:00.**

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem, że:

1. wpłacą wymagane wadium na rachunek bankowy ANR OT w Opolu –

**BGK Oddział Opole 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002.**

**Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu.** Na dowódzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (numer działki i miejscowość),

2. **złożą oświadczenie**, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha,

3. **złożą oświadczenie** o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem przetargu, granicami nieruchomości, projektem umowy sprzedaży oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać codziennie.

Oferent może zapoznać się z projektem umowy sprzedaży, zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych OT Opole Ul. 1 Maja 6.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca niebędącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z krajowego rejestru sądowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Agencja sprzedaje nieruchomość zgodnie wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaze inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do **30.04.2014r.** złożą w ANR OT Opole na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach - także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz.1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu, zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.  
Agencja powiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art.31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

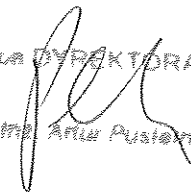
Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

**Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w Agencji Nieruchomości Rolnych OT Opole Ul.1 Maja 6 tel. 77 4000 994.

Opole, dnia 07.04.2014r.

ELŻBIETA DZIEKOTORA  
  
mgr inż. Artur Pustelnik

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń **Urzędu Miasta i Gminy Korfantów**, Rady Sołectkiej **Przechód**, Izby Rolniczej w Opolu, ANR OT w Opolu, oraz na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl),  
**na okres 14 dni od daty otrzymania ogłoszenia z zastrzeżeniem, że nie może być zdjęte wcześniej niż w dniu przetargu, a następnie odesłane do Opola z potwierdzeniem wywieszenia.**

Od ..... do .....