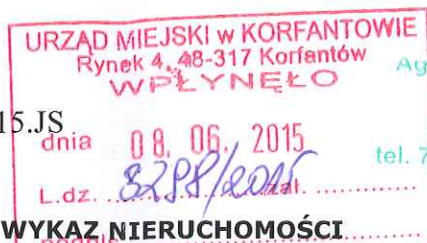


OR SGZ.4240.544.

3. 5457

.2015.JS



Agencja Nieruchomości Rolnych  
Oddział Terenowy w Opolu  
45-068 Opole. ul. 1 Maja 6  
tel. 77 4000 900. fax 77 4000 951/929  
-26-

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu**, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 1187), ogłasza wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej we wsi **Puszyna**, gmina **Korfantów**, powiat **nyski**, woj. opolskie, przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomości stanowią grunty położone w obrębie **Puszyna**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Działka Nr	Karta mapy	Powierzchnia	Użytki	
<b>705/2</b>	2	0,6100 ha	RIVa RIVb	0,4700 0,1400

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **KW OP1N/00081658/2** prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w **Nysie**.

**Agencja sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.**

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Korfantowie Nr XVI/123/04 z dnia 28 stycznia 2004r, nieruchomość oznaczona jest symbolem 20 RP – przeznaczona jest pod użytki rolne – uprawy polowe.**

**Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/307/2010 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 30 czerwca 2010r, nieruchomość oznaczona jest symbolem R2 – użytki rolne o niskich walorach produkcyjnych, lasy, zadrzewienia i ciągi zieleni przydrożnej i śródpolnej oraz zbiorniki i ciek wodne.**

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 19 300,00 zł  
(słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy trzysta)**

Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Na podstawie art.29 ust.1 pkt.1 cyt. ustawy pierwszeństwo do nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed 01.01.1992 r. W związku z powyższym Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu oczekuje, w terminie 35 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, pisemnego oświadczenia osób uprawnionych, o skorzystaniu z pierwszeństwa do nabycia nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie.

W razie nie dojdęcia w terminie 6 miesięcy od złożenia oświadczenia o zamiarze nabycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu, z przyczyn leżących po stronie osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu, do zawarcia umowy sprzedaży na wyżej określonych warunkach, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienia wynikające z tego zawiadomienia.

W przypadku braku oświadczeń w podanym terminie lub złożenie ich pod warunkiem lub zastrzeżeniem, nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym aktualnemu dzierżawcy, lub w trybie publicznego przetargu organizowanego w oparciu o przepisy w/w ustawy oraz o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia **30 kwietnia 2012r.** w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów ( Dz. U. 2012. 540 ).