



BURMISTRZ KORFANTOWA

**Informacja o stanie mienia
Gminy Korfantów**

za rok 2019

Korfantów, marzec 2020 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Korfantów za 2019 rok

Informacja o stanie mienia komunalnego została opracowana zgodnie z zapisami art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.)

W informacji opisano zmiany stanu mienia w 2019 roku, zaktualizowane na dzień 31 grudnia 2019 r.

1. Gmina posiadała 537,9121 ha gruntów ogółem.

Stan gruntów zalesionych i zadrzewionych wynosił: 12,4583 ha.

Ogółem Gmina Korfantów posiadała na początku 2019 roku 97 budynków w tym:

- mieszkalnych - 56,
- szkolnych - 9,
- kulturalne - 16,
- pozostałe - 16.

Natomiast na dzień 31.12.2019 r. Gmina Korfantów była w posiadaniu 88 budynków, w tym:

- mieszkalnych - 50,
- szkolnych - 8,
- kulturalne - 15,
- pozostałe - 15.

2. Gmina nie posiadała innych niż własność praw majątkowych, nie posiadała ich także w związkach międzygminnych oraz w spółkach.

3. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności w 2019 roku przedstawiały się następująco:

- dochody Urzędu Miejskiego w Korfantowie:

- a) sprzedaż nieruchomości – 942.930,60 zł,
- b) najem budynków – 6.284,00 zł,
- c) dzierżawa gruntów – 29.319,33 zł,
- d) zarząd nieruchomości - 1.092,75 zł,
- e) użytkowanie wieczyste – 1.970,40 zł,
- f) służebność – 195,36 zł,

- dochody Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

- a) najem budynków mieszkalnych i lokali użytkowych – 352.925,70 zł.

- dochody jednostek oświatowych:

- a) najem pomieszczeń (sal lekcyjnych, hali sportowej) – 14.006,40 zł.



4. Przewiduje się, że w 2020 roku przychód w trybie komunalizacji będzie wynosił 2,0 ha gruntów rolnych i niezabudowanych.

Planowana jest sprzedaż gruntów zabudowanych, rolnych i działek budowlanych o powierzchni 2,0 ha.

5. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawiono w tabeli.



Z E S T A W I E N I E
PRZYCHODÓW I ROZCHODÓW MIENIA GMINY

| Lp. | Wyszczególnienie | stan na: | | + zwiększenie - zmniejszenie | Sposób zagospodarowania | | | |
|-----|------------------------------|----------|-------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------|
| | | 1.I.2019 | 31.XII.2019 | | zarząd gminy | dzierżawy, najem | użytkowa- nie wieczyste | inne formy |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Grunty ogółem /ha/ w tym: | 541,1 | 537,9 | - 3,2 | 476,8 | 52,7 | 2,5 | 8,6 |
| | - rolne | 94,4 | 92,7 | -1,7 | 39,7 | 52,7 | | 2,0 |
| | - tereny budowlane | 57,3 | 55,9 | -1,4 | 56,6 | | | 0,7 |
| | - pozostałe | 376,8 | 376,8 | 0 | 367,9 | | 2,5 | 5,9 |
| 2. | Lasy i zadrzewienia | 12,6 | 12,5 | - 0,1 | 12,5 | | | |
| 3. | Budynki ogółem | 97 | 88 | - 9 | 38 | 50 | | |
| | - mieszkalne | 56 | 50 | - 6 | | 50 | | |
| | - szkolne | 9 | 8 | - 1 | 8 | | | |
| | - kulturalne | 16 | 15 | - 1 | 15 | | | |
| | - pozostałe obiekty | 16 | 15 | - 1 | 15 | | | |



Wykaz
dotyczący obrotu nieruchomościami będącymi
własnością Gminy Korfantów w 2019 roku

I. Zbycie nieruchomości:

1. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 8/6 o pow. 86,44 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/6 o pow. 0,0733 ha – 54.760,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 136.900,00 zł).
2. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 6/3 o pow. 90,33 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/6 o pow. 0,0682 ha – 59.400,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 148.500,00 zł).
3. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 4/2 o pow. 53,82 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha – 37.440,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 93.600,00 zł).
4. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 7/4 o pow. 85,95 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/7 o pow. 0,0938 ha – 55.520,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 138.800,00 zł).
5. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 7/5 o pow. 49,72 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/7 o pow. 0,0938 ha – 34.920,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 87.300,00 zł).
6. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 6/2 o pow. 79,72 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/6 o pow. 0,0682 ha – 51.000,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 127.500,00 zł).
7. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 5/1 o pow. 49,68 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha – 37.480,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 93.700,00 zł).
8. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 8/8 o pow. 49,87 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/6 o pow. 0,0733 ha – 37.640,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 94.100,00 zł).
9. Lokal mieszkalny położony w Ścinawie Małej przy ul. Tylnej 12/1 o pow. 37,40 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 118 o pow. 0,0800 ha – 18.180,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
10. Lokal mieszkalny położony w Ścinawie Małej przy ul. Rynek 14/1 o pow. 61,20 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 103/2 o pow. 0,0400 ha – 25.250,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
11. Lokal mieszkalny położony w Ścinawie Małej przy ul. Tylnej 12/4 o pow. 55,44 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 118 o pow. 0,0800 ha – 10.000,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 25.000,00 zł).



12. Lokal użytkowy - była świetlica wiejska w Pleśnicy o pow. 81,10 m² wraz z udziałem we współwłasności działek Nr 178/2 i 178/3 o pow. 0,1700 ha – 5.560,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
13. Lokal mieszkalny położony w Ścinawie Małej przy ul. Rynek 50/3 o pow. 75,15 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 125/1 o pow. 0,0300 ha – 8.800,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 22.000,00 zł).
14. Lokal użytkowy - była świetlica wiejska w Starej Jamce o pow. 59,75 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 594/4 o pow. 0,0865 ha – 24.000,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
15. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kuźnicy Ligockiej 41 - działka Nr 104 o pow. 0,1500 ha – 17.600,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 44.000,00 zł).
16. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona we Włostowej 93 - działka Nr 145/3 o pow. 0,1147 ha – 9.600,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 24.000,00 zł).
17. Nieruchomość gruntowa zabudowana – 1/2 części, położona w Przechodzie 50 - działka Nr 466 o pow. 0,4100 ha – 12.000,00 zł - spłata jednorazowa – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz współwłaściciela.
18. Nieruchomość gruntowa zabudowana – była szkoła, położona w Gryżowie - działka Nr 148/1 o pow. 0,6088 ha – 252.500,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
19. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Ścinawie Małej - działka Nr 643/5 o pow. 0,0686 ha – 2.250,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
20. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gryżowie - działka Nr 333 o pow. 0,3000 ha – 10.710,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
21. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we Włodarach - działka Nr 407 o pow. 0,4300 ha – 23.250,00 zł + 5.347,50 zł podatku VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
22. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Piechocicach - działka Nr 105/4 o pow. 0,1830 ha – 6.870,00 zł + 1.580,10 zł podatku VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
23. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Korfantowie - działka Nr 902 o pow. 0,1505 ha – 64.940,00 zł + 14.936,20 zł podatku VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
24. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Włodarach - działka Nr 535/2 o pow. 0,2700 ha – 18.600,00 zł + 4.278,00 zł podatku VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
25. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rączce - działka Nr 69/2 o pow. 0,2400 ha – 34.340,00 zł + 7.898,20 zł podatku VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
26. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rączce - działka Nr 71/2 o pow. 0,0800 ha – 13.130,00 zł + 3.019,90 zł podatku VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
27. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przydrożu Małym - działka Nr 160/2 o pow. 0,4500 ha – 46.460,00 zł + 10.685,80 zł podatku VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
28. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przechodzie - działka Nr 208/2 o pow. 0,4589 ha – 33.000,00 zł + 7.590,00 zł podatku VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.



29. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przydrożu Wielkim – działki Nr 195/4, 195/3, 198 o pow. 0,1300 ha – 6.570,00 zł + 1.511,10 zł podatku VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.

II. Nabycie nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poszerzenie drogi wewnętrznej w Puszyńce – działka Nr 612/1 o pow. 0,0089 ha.
2. Nieruchomości Skarbu Państwa w związku z komunalizacją, położone we:
 - Włodarach – działka niezabudowana Nr 811 o pow. 0,0900 ha;
 - Gryżowie – działka niezabudowana Nr 344/2 o pow. 1,9100 ha;
 - Starej Jamce – działka zabudowana Nr 268 o pow. 0,3500 ha;
 - Przechodzie – działka zabudowana Nr 466 o pow. 0,4100 ha – udział - 1/2.