



**BURMISTRZ KORFANTOWA**

**Informacja o stanie mienia  
Gminy Korfantów**

**za rok 2020**

**Korfantów, marzec 2021 r.**



## Informacja o stanie mienia Gminy Korfantów za 2020 rok

Informacja o stanie mienia komunalnego została opracowana zgodnie z zapisami art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

W informacji opisano zmiany stanu mienia w 2020 roku, zaktualizowane na dzień 31 grudnia 2020 r.

1. Gmina posiadała 535,8433 ha gruntów ogółem.

Stan gruntów zalesionych i zadrzewionych wynosił: 12,2083 ha.

Ogółem Gmina Korfantów posiadała na początku 2020 roku 88 budynków w tym:

- mieszkalnych - 50,
- szkolnych - 8,
- kulturalne - 15,
- pozostałe - 15.

Natomiast na dzień 31.12.2020 r. Gmina Korfantów była w posiadaniu 83 budynków, w tym:

- mieszkalnych - 46,
- szkolnych - 8,
- kulturalne - 15,
- pozostałe - 14.

2. Gmina nie posiadała innych niż własność praw majątkowych, nie posiadała ich także w związkach międzygminnych oraz w spółkach.

3. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności w 2020 roku przedstawiały się następująco:

- dochody Urzędu Miejskiego w Korfantowie:

- a) sprzedaż nieruchomości – 953.636,25 zł,
- b) najem budynków – 6.528,76 zł,
- c) dzierżawa gruntów – 26.818,39 zł,
- d) zarząd nieruchomości – 1.346,19 zł,
- e) użytkowanie wieczyste – 5.469,87 zł,

- dochody Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

- a) najem budynków mieszkalnych i lokali użytkowych – 362.594,33 zł.

- dochody jednostek oświatowych:

- a) najem pomieszczeń (sal lekcyjnych, hali sportowej) – 5871,85 zł.



4. Przewiduje się, że w 2021 roku przychód w trybie komunalizacji będzie wynosił 1,0 ha gruntów rolnych i niezabudowanych.

Planowana jest sprzedaż gruntów zabudowanych, rolnych i działek budowlanych o powierzchni 2,5 ha.

5. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawiono w tabeli.



**Z E S T A W I E N I E**  
**PRZYCHODÓW I ROZCHODÓW MIENIA GMINY**

Lp.	Wyszczególnienie	stan na:		+ zwiększenie - zmniejszenie	Sposób zagospodarowania			
		1.I.2019	31.XII.2019		zarząd gminy	dzierżawy, najem	użytkowa- nie wieczyste	inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grunty ogółem /ha/	537,9	535,8	- 2,1	475,2	49,5	2,5	8,6
	w tym:							
	- rolne	92,7	91,2	-1,5	39,7	49,5		2,0
	- tereny budowlane	55,9	55,9	0	55,2			0,7
	- pozostałe	376,8	376,5	-0,3	368,1		2,5	5,9
2.	Lasy i zadrzewienia	12,5	12,2	- 0,3	12,2			
3.	Budynki ogółem	88	83	- 5	37	46		
	- mieszkalne	50	46	- 4		46		
	- szkolne	8	8		8			
	- kulturalne	15	15		15			
	- pozostałe obiekty	15	14	- 1	14			



**Wykaz**  
**dotyczący obrotu nieruchomościami będącymi**  
**własnością Gminy Korfantów w 2020 roku**

**I. Zbycie nieruchomości:**

1. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 5/3 o pow. 59,89 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha – 46.440,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 116.100,00 zł).
2. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Wyzwolenia 37/8 o pow. 43,74 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 475/5 o pow. 0,1292 ha – 15.840,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 39.600,00 zł).
3. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Wyzwolenia 6/3 o pow. 77,36 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 444 o pow. 0,0600 ha – 28.000,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 70.000,00 zł).
4. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 8/1 o pow. 64,39 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/6 o pow. 0,0938 ha – 46.320,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 115.800,00 zł).
5. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 4/1 o pow. 50,17 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha – 37.480,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 93.700,00 zł).
6. Lokal mieszkalny położony w Ścinawie Małej przy ul. Rynek 45/2 o pow. 52,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 315/13 o pow. 0,0833 ha – 21.370,00 zł - spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
7. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 6/1 o pow. 82,73 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/5 o pow. 0,0682 ha – 57.240,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 143.100,00 zł).
8. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 8/2 o pow. 76,73 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/6 o pow. 0,0733 ha – 55.200,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 138.000,00 zł).
9. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 4/7 o pow. 34,47 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha – 25.760,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 64.400,00 zł).
10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Starej Jamce - działka Nr 268/2 o pow. 0.1894 ha – 14.200,00 zł + 3.266,00 zł VAT – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Niesiebędowicach – działka Nr 41 o pow. 0.1300 ha – 5.560,00 zł + 1.278,80 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana (byłe wysypisko) położona we Włostowej - działka Nr 376 o pow. 0.6000 ha – 3.940,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.



13. Lokal użytkowy położony we Włostowej 38a/1u o pow. 640.04 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 469/1 o pow. 0,2002 ha – 119.700,00 zł – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
14. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Kuźnicy Ligockiej 83 - działka Nr 320 o pow. 0,1300 ha – 50.500,00 zł – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
15. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 3/2 o pow. 50,23 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha – 45.720,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 114.300,00 zł).
16. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Korfantowie ul. Zygmunta Rumla - działka Nr 898 o pow. 0,0730 ha – 32.320,00 zł + 7.433,60 zł podatku VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
17. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Myszowicach - działka Nr 74/5 o pow. 0,1138 ha – 21.000,00 zł + 4.830,00 zł podatku VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
18. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wielkich Łąkach - działki Nr 90 o pow. 0,2118 ha i Nr 237 o pow. 0,1100 ha – 4.450,00 zł + 1.023,50 zł podatku VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
19. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 6/5 o pow. 50,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/5 o pow. 0,0682 ha – 37.240,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 93.100,00 zł).
20. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Węży - działka Nr 167/9 o pow. 0,0111 ha – 1.250,00 zł + 287,50 zł podatku VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w bezprzetargowa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
21. Lokal użytkowy położony w Korfantowie przy ul. Wyzwolenia 4 o pow. 29,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 443 o pow. 0,0600 ha – 36.900,00 zł - spłata jednorazowa – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.
22. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przechodzie - działka Nr 271 o pow. 0,6100 ha – 22.200,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
23. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przechodzie - działka Nr 270/1 o pow. 0,1100 ha – 6.200,00 zł + 1.426,00 zł pod. VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
24. Lokal użytkowy położony w Korfantowie przy ul. Wyzwolenia 6 o pow. 97,15 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 444 o pow. 0,0600 ha – 95.950,00 zł - spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
25. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Ścinawie Małej - działka Nr 308/2 o pow. 0,1000 ha – 8.100,00 zł + 1.863,00 zł pod. VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
26. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy Rynku 18/2 o pow. 56,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 487/2 o pow. 0,0258 ha – 27.600,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 69.000,00 zł).
27. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy Rynku 18/3 o pow. 68,40 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 487/2 o pow. 0,0258 ha – 30.800,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 77.000,00 zł).



28. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przydrożu Wielkim - działka Nr 312 o pow. 0,4600 ha – 8.100,00 zł + 1.863,00 zł pod. VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
29. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wielkich Łąkach - działka Nr 20/1 o pow. 0,2248 ha – 7.580,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
30. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Ścinawie Nyskiej - działka Nr 166/11 o pow. 0,0197 ha, wraz z udziałem w działce 166/12 o pow. 0,0202 ha – 2.775,00 zł + 638,25 zł pod. VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
31. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Ścinawie Nyskiej - działka Nr 166/13 o pow. 0,0555 ha, wraz z udziałem w działce 166/12 o pow. 0,0202 ha – 6.335,00 zł + 1.457,05 zł pod. VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
32. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Ścinawie Nyskiej - działka Nr 166/14 o pow. 0,0873 ha, wraz z udziałem w działce 166/12 o pow. 0,0202 ha – 7.045,00 zł + 132,25 zł pod. VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
33. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Węży - działka Nr 167/8 o pow. 0,0119 ha – 1.350,00 zł + 310,50 zł podatku VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w bezprzetargowa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

## **II. Nabycie nieruchomości:**

1. Nieruchomości Skarbu Państwa w związku z komunalizacją, położone we:
  - Przydroże Wielkie – działka niezabudowana Nr 320 o pow. 0,1500 ha;
  - Ścinawa Nyska – działka zabudowana Nr 182 o pow. 0,2000 ha;
  - Ścinawa Nyska – działka niezabudowana Nr 198/2 o pow. 0,0139 ha;
  - Ścinawa Nyska – działka niezabudowana Nr 198/3 o pow. 0,0154 ha;
  - Ścinawa Nyska – działka niezabudowana Nr 198/4 o pow. 0,1059 ha;

**SKARBNIK GMINY**

**BURMISTRZ**