



BURMISTRZ KORFANTOWA

Informacja o stanie mienia Gminy Korfantów

za rok 2021

Korfantów, marzec 2022 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Korfantów za 2021 rok

Informacja o stanie mienia komunalnego została opracowana zgodnie z zapisami art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

W informacji opisano zmiany stanu mienia w 2021 roku, zaktualizowane na dzień 31 grudnia 2021 r.

1. Gmina posiadała 532,4046 ha gruntów ogółem, w tym:

- grunty w użytkowaniu wieczystym – 2,5414 ha.

Stan gruntów zalesionych i zadrzewionych wynosił: 12,2083 ha.

Ogółem Gmina Korfantów posiadała na początku 2021 roku 83 budynki w tym:

- mieszkalnych - 46,
- szkolnych - 8,
- kulturalne - 15,
- pozostałe - 14.

Natomiast na dzień 31.12.2021 r. Gmina Korfantów była w posiadaniu 79 budynków, w tym:

- mieszkalnych - 44,
- szkolnych - 8,
- kulturalne - 15,
- pozostałe - 12.

2. Gmina nie posiadała innych niż własność praw majątkowych, nie posiadała ich także w związkach międzygminnych oraz w spółkach.

3. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności w 2021 roku przedstawiały się następująco:

- dochody Urzędu Miejskiego w Korfantowie:

- a) sprzedaż nieruchomości – 691.915,00 zł,
- b) najem budynków – 3.737,05 zł,
- c) dzierżawa gruntów – 24.522,71 zł,
- d) zarząd nieruchomości – 1.097,72 zł,
- e) użytkowanie wieczyste – 3.678,82 zł.

- dochody Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

- a) najem budynków mieszkalnych i lokali użytkowych – 359.339,66 zł.

- dochody jednostek oświatowych:

- a) najem pomieszczeń (sal lekcyjnych, hali sportowej) – 5.060,35 zł.



4. Przewiduje się, że w 2022 roku przychód w trybie komunalizacji będzie wynosił 6,0 ha gruntów rolnych i niezabudowanych.

Planowana jest sprzedaż gruntów zabudowanych, rolnych i działek budowlanych o powierzchni 2,0 ha.

5. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawiono w tabeli.



Z E S T A W I E N I E
PRZYCHODÓW I ROZCHODÓW MIENIA GMINY

Lp.	Wyszczególnienie	stan na:		+ zwiększenie - zmniejszenie	Sposób zagospodarowania			
		1.I.2021	31.XII.2021		zarząd gminy	dzierżawy, najem	użytkowa- nie wieczyste	inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grunty ogółem /ha/ w tym:	535,8	532,4	-3,4	471,8	49,5	2,5	8,6
	- rolne	91,2	88,3	-2,9	36,8	49,5		2,0
	- tereny budowlane	55,9	55,4	-0,5	52,2		2,5	0,7
	- pozostałe	376,5	376,5	0	360,6			5,9
2.	Lasy i zadrzewienia	12,2	12,2	0	12,2			
3.	Budynki ogółem	83	79	- 4	35	44		
	- mieszkalne	46	44	- 2		44		
	- szkolne	8	8		8			
	- kulturalne	15	15		15			
	- pozostałe obiekty	14	12	- 2	12			



**Wykaz
dotyczący obrotu nieruchomościami będącymi
własnością Gminy Korfantów w 2021 roku**

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona we Włostowej (były młyn) - działka Nr 220 o pow. 0,1500 ha – 85.850,00 zł – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
2. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Ścinawie Nyskiej - działka Nr 166/15 o pow. 0,1047 ha, wraz z udziałem w działce 166/12 o pow. 0,0202 ha – 15.725,00 zł + 132,25 zł pod. VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we Włodarach - działka Nr 859 o pow. 0,3200 ha – 7.180,00 zł – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przydrożu Wielkim – działka Nr 189/2 o pow. 0,1500 ha – 13.800,00 zł + 3.174,00 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
5. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Węży (byłe przedszkole) - działka Nr 486/2 o pow. 0,1337 ha – 65.650,00 zł – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gryżowie - działka Nr 309/2 o pow. 0,2560 ha – 6.160,00 zł – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we Włostowej – działka Nr 419/5 o pow. 1,6450 ha – 68.200,00 zł + 15.686,00 zł VAT – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we Włostowej – działka Nr 278 o pow. 0,6900 ha – 20.500,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
9. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Przydrożu Wielkim – działka Nr 173/2 o pow. 0,3002 ha – 23.600,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Korfantowie – działka Nr 856 o pow. 0,1726 ha – 60.600,00 zł + 13.938,00 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we Włodarach – działka Nr 557/2 o pow. 0,2900 ha – 43.200,00 zł + 9.936,00 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gryżowie - działka Nr 309/1 o pow. 0,3260 ha – 14.000,00 zł – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
13. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przydrożu Wielkim - działka Nr 320 o pow. 0,1500 ha – 15.150,00 zł + 3.484,50 zł VAT – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
14. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Węży - działka Nr 307/2 o pow. 0,3100 ha – 20.200,00 zł + 4.646,00 zł VAT – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
15. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Węży - działka Nr 175/3 o pow. 0,0400 ha – 6.060,00 zł + 1.393,80 zł VAT – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
16. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Korfantowie - działka Nr 300 o pow. 0,4600 ha – 20.200,00 zł – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.



17. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przechodzie - działka Nr 499/1 o pow. 0,1800 ha – 22.400,00 zł + 5.152,00 zł VAT – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
18. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Korfantowie - działka Nr 145/3 o pow. 0,0398 ha – 17.200,00 zł + 3.956,00 zł VAT – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
19. Lokal użytkowy – kotłownia nr 16, położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 2-5 o pow. 14,30 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha – 10.100,00 zł - spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
20. Lokal użytkowy – przychodnia nr 1u, położony we Włodarach przy ul. Nyskiej 9 o pow. 97,09 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 89/2 o pow. 0,0800 ha – 72.720,00 zł - spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
21. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Puszyńcu - działka Nr 435 o pow. 0,1900 ha – 9.800,00 zł + 2.254,00 zł VAT – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
22. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Starej Jamce - działka Nr 61/2 o pow. 0,0746 ha – 13.000,00 zł + 2.990,00 zł VAT – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
23. Lokal użytkowy – zakład fryzjerski nr 6c, położony w Korfantowie przy ul. Wyzwolenia 6 o pow. 34,90 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 444 o pow. 0,0600 ha – 44.000,00 zł - spłata jednorazowa – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.
24. Nieruchomość zabudowana położona w Starej Jamce 52 - działka Nr 260 o pow. 0,1300 ha – 14.320,00 zł - spłata jednorazowa – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (bonifikata 21.480).

II. Nieodpłatne przekazanie nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Korfantowie przy ul. Władysława Reymonta - działki Nr 433/8, 441, 433/6, 439, 440 o pow. 0,1541 ha – darowizna na rzecz Powiatu Nyskiego.

III. Zamiana nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Korfantowie - działka Nr 385/3 o pow. 0,0678 ha – własność Gminy Korfantów została zamieniona za działki Nr 387/5, 390/4, 390/5 o pow. 0,0645 ha, położone w Korfantowie.

SKARBNIK GMINY
Joanna Szudlarska

BURMISTRZ
Janusz Wójcik