



BURMISTRZ KORFANTOWA

Informacja o stanie mienia Gminy Korfantów

za rok 2022

Korfantów, marzec 2023 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Korfantów za 2022 rok

Informacja o stanie mienia komunalnego została opracowana zgodnie z zapisami art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).

W informacji opisano zmiany stanu mienia w 2022 roku, zaktualizowane na dzień 31 grudnia 2022 r.

1. Gmina posiadała 523,4101 ha gruntów, w tym:

- użytki rolne i sady – 84,8468 ha,
- lasy i grunty zadrzewione – 12,0083 ha,
- tereny zurbanizowane – 22,3751 ha,
- tereny zieleni – 29,4324 ha,
- drogi – 337,1982 ha,
- rowy i wody stojące – 30,8579 ha,
- nieużytki i użytki kopalne – 6,6914 ha.

Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym wynosiła – 2,5414 ha, w tym

- grunty zabudowane – 2,1800 ha,
- użytki rolne – 0,3614 ha.

Ogółem Gmina Korfantów posiadała na początku 2022 roku 79 budynków w tym:

- mieszkalnych - 44,
- szkolnych - 8,
- kulturalne - 15,
- pozostałe - 12.

Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Korfantów była w posiadaniu 73 budynków w tym:

- mieszkalnych - 40,
- szkolnych - 8,
- kulturalne - 15,
- pozostałe - 10.

2. Gmina nie posiadała innych niż własność praw majątkowych, nie posiadała ich także w związkach międzygminnych oraz w spółkach.

3. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności w 2022 roku przedstawiały się następująco:

- dochody Urzędu Miejskiego w Korfantowie:

- a) sprzedaż nieruchomości – 890,688,00 zł,
- b) najem budynków – 10.156,79 zł,
- c) dzierżawa gruntów – 23.437,99 zł,



- d) zarząd nieruchomości – 1.092,75 zł,
- e) użytkowanie wieczyste – 2.178.39 zł.

- dochody Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

- a) najem budynków mieszkalnych – 291.756,46 zł,
- b) najem lokali użytkowych – 61.721,38 zł.

- dochody jednostek oświatowych:

- a) najem pomieszczeń (sal lekcyjnych, hali sportowej) – 7.236,80 zł.

4. Przewiduje się, że w 2023 roku przychód w trybie komunalizacji będzie wynosił 2,0 ha gruntów rolnych i niezabudowanych.

Planowana jest sprzedaż gruntów zabudowanych, rolnych i działek budowlanych o powierzchni 4,0 ha.

5. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawiono w tabeli.



Z E S T A W I E N I E
PRZYCHODÓW I ROZCHODÓW MIENIA GMINY

Lp.	Wyszczególnienie	stan na:		+ zwiększenie - zmniejszenie	Sposób zagospodarowania			
		1.01.2022	31.12.2022		zarząd gminy	dzierżawy, najem	użytkowanie wieczyste	inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Grunty ogółem /ha/	532,4	525,9	-6,5	463,1	51,7	2,5	8,6
	w tym:							
1.	- rolne	88,3	84,8	-3,5	31,1	51,7		2,0
	- tereny budowlane	55,4	54,3	-1,1	51,1		2,5	0,7
	- pozostałe	376,5	374,8	-1,7	368,9			5,9
2.	Lasy i zadrzewienia	12,2	12,0	-0,2	12,0			
	Budynki ogółem	79	73	- 6	33	40		
	- mieszkalne	44	40	- 4		40		
	- szkolne	8	8		8			
	- kulturalne	15	15		15			
	- pozostałe obiekty	12	10	- 2	10			



**Wykaz
dotyczący obrotu nieruchomościami będącymi
własnością Gminy Korfantów w 2022 roku**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kuźnicy Ligockiej - działka Nr 83/3 o pow. 0,0159 ha – 1.820,00 zł + 418,00 zł VAT– spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Węży - działka Nr 486/1 o pow. 0,1665 ha – 27.270,00 zł + 6.272,10 zł VAT– spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
3. Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem gospodarczym, położony w Korfantowie przy ul. Mickiewicza 2/6 – działki Nr 393/6 o pow. 0,1368 ha i Nr 405/4 o pow. 0,0530 ha – 197.000,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
4. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Kuźnicy Ligockiej 75 - działka Nr 332/2 o pow. 0,1200 ha – 15.200,00 zł – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Puszyńcu – działka Nr 292/2 o pow. 0,0899 ha – 3.200,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
6. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklepu, położona w Przechodzie – działka Nr 289/1 o pow. 0,0167 ha – 77.000,00 zł – spłata w ratach rocznych - I rata 20.000,00 zł - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Puszyńcu – działka Nr 448/1 o pow. 0,0421 ha – 4.850,00 zł + 1.115,50 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
8. Lokal mieszkalny położony w Przydrożu Małym 100/1 - działka Nr 373 o pow. 0,1671 ha – 6.400,00 zł – spłata jednorazowa - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
9. Udział w nieruchomości gruntowej położonej w Niesiebudowicach - działka Nr 164/2 o pow. 0,0856 ha – 10.000,00 zł + 2.300,00 zł VAT – spłata jednorazowa – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz współwłaścicieli.
10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we Włodarach – działka Nr 87/1 o pow. 0,0700 ha – 9.800,00 zł + 2.254,00 zł VAT– spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
11. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie, ul. 3 Maja 3/2 - działki Nr 420 i 419/1 o pow. 0,0200 ha – 20.800,00 zł – spłata jednorazowa - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
12. Lokal użytkowy – garaż G9, położony w Korfantowie, ul Parkowa 2-5 – działka Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha – 20.200,00 zł – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
13. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Ścinawie Małej – działka Nr 317/16 o pow. 0,0285 ha – 4.550,00 zł + 1.046,50 zł VAT– spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
14. Lokal użytkowy – garaż G15, położony w Korfantowie, ul Parkowa 2-5 – działka Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha – 20.200,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
15. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Ścinawie Nyskiej – działka Nr 198/3 o pow. 0,0154 ha – 2.430,00 zł + 558,90 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
16. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we Włostowej – działka Nr 419/4 o pow. 0,0564 ha – 8.200,00 zł + 1.886,00 zł VAT– spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.



17. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 5/4 o pow. 50,34 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha – 39.800,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 99.500,00 zł).
18. Nieruchomość gruntowa zabudowana- stodoła, położona w Puszyńcu – działka Nr 443/2 o pow. 0,0700 ha – 12.000,00 zł - spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
19. Nieruchomość gruntowa zabudowana – była szkoła, położona w Myszowicach - działka Nr 33/1 o pow. 0,1200 ha i Nr 32/2 o pow. 0,8400 ha – 61.000,00 zł + 14.030,00 zł VAT - spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
20. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Starej Jamce – działka Nr 54/1 o pow. 0,2589 ha – 35.000,00 zł + 8.050,00 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
21. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pleśnicy – działka Nr 183/2 o pow. 0,1100 ha – 12.120,00 zł + 2.787,60 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
22. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rynarcicach – działka Nr 324 o pow. 0,0100 ha – 1.720,00 zł + 395,60 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
23. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Przydrożu Małym 44/1 – działka Nr 445 o pow. 0,0200 ha – 6.060,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
24. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Niesiebudowicach – działka Nr 212/1 o pow. 0,1400 ha – 4.850,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
25. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Niesiebudowicach – działka Nr 212/2 o pow. 0,3500 ha – 11.320,00 zł – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
26. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Niesiebudowicach – działka Nr 242 o pow. 0,0900 ha – 2.930,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
27. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Starej Jamce – działka Nr 594/9 o pow. 0,0637 ha – 4.200,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
28. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Starej Jamce – działka Nr 594/10 o pow. 1,3968 ha – 61.000,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
29. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Prudnickiej 20/3 o pow. 26,89 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 537/1 o pow. 0,0948 ha – 8.800,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 22.200,00 zł).
30. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przydrożu Wielkim – działka Nr 314/2 o pow. 0,1400 ha – 18.200,00 zł + 4.186 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
31. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Parkowej 3/5 o pow. 59,91 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 892/4 o pow. 0,2638 ha – 44.880,00 zł - spłata jednorazowa (60% bonifikaty) – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy (cena 112.200,00 zł).
32. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Ścinawie Małej – działka Nr 635/1 o pow. 0,0011 ha – 3.540,00 zł + 814,20 zł pod. VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
33. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. 3 Maja 5/10 o pow. 56,68 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 451/1 o pow. 0,1000 ha – 120.000,00 zł – sprzedaż w drodze przetargu.



34. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rynarcicach – działka Nr 118/1 o pow. 0,2800 ha – 30.000,00 zł + 6.900,00 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
35. Nieruchomość gruntowa położona w Korfantowie – działki Nr 432/4 o pow. 0,0186 ha i Nr 853/5 o pow. 0,0084 ha – 6.060,00 zł + 1.393,80 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.

II. Zamiana nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa położone w Ścinawie Nyskiej - działki Nr 321, 334, 346/1, 346/2, 396, 400 o pow. 1,2621 ha – własność Gminy Korfantów zostały zamienione za działkę Nr 673/2 o pow. 0,01607 ha, położoną w Ścinawie Małej – własność RSP Ścinawa Nyska. Dopłata różnicy wartości przez RSP Ścinawa Nyska na rzecz Gminy w kwocie: 24.400,00 zł.

III. Zakup nieruchomości:

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w Korfantowie przy ul. 3 Maja 4 – działka Nr 405/9 o pow. 0,0801 ha. Cena zakupu 282.000,00 zł.

IV. Nadanie gruntu:

1. Nadanie działki pod zabudowaniami przez Starostę Nyskiego – działka Nr 46/1 o pow. 0,1593 ha w Wielkich Łąkach.

SKARBNIK GMINY
Joanna Szkudlarska

BURMISTRZ
Janusz Wójcik