



BURMISTRZ KORFANTOWA

Informacja o stanie mienia Gminy Korfantów

za rok 2023

Korfantów, marzec 2024 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Korfantów za 2023 rok

Informacja o stanie mienia komunalnego została opracowana zgodnie z zapisami art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

W informacji opisano zmiany stanu mienia w 2023 roku, zaktualizowane na dzień 31 grudnia 2023 r.

1. Gmina w gminnym zasobie nieruchomości posiadała:

- ogółem: 517,4170 ha gruntów, w tym:
- użytki rolne i sady – 83,2592 ha,
- lasy i grunty zadrzewione – 12,5019 ha,
- tereny zurbanizowane – 22,3463 ha,
- tereny zieleni – 25,3304 ha,
- drogi – 336,7106 ha,
- nieużytki i tereny różne – 4,6896 ha,
- rowy i wody stojące – 30,7890 ha,
- kopalne – 1,7900 ha.

Ponadto Gmina jest również właścicielem gruntów będących w użytkowaniu wieczystym, których powierzchnia wynosi – 2,5414 ha, w tym

- grunty zabudowane – 2,1800 ha,
- użytki rolne – 0,3614 ha.

Ogółem Gmina Korfantów posiadała na początku 2023 roku 73 budynki w tym:

- mieszkalnych - 40,
- szkolnych - 8,
- kulturalnych - 15,
- pozostałych - 10.

Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Korfantów była w posiadaniu 72 budynków w tym:

- mieszkalnych - 39,
- szkolnych - 8,
- kulturalnych - 15,
- pozostałych - 10.

2. Gmina nie posiadała innych niż własność praw majątkowych, nie posiadała ich także w związkach międzygminnych oraz w spółkach.

3. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności w 2023 roku przedstawiały się następująco:

- dochody Urzędu Miejskiego w Korfantowie:



- a) sprzedaż nieruchomości – 600.380,00 zł,
- b) najem budynków – 5.906,35 zł,
- c) wynajem świetlic – 17.508,24
- d) dzierżawa gruntów – 22.160,27 zł,
- e) zarząd nieruchomości – 1.092,75 zł,
- f) użytkowanie wieczyste – 2.282,33 zł.

- dochody Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

- a) najem budynków mieszkalnych – 307.532,66 zł,
- b) najem lokali użytkowych – 63.523,62 zł.

- dochody jednostek oświatowych:

- a) najem pomieszczeń (sal lekcyjnych, hali sportowej) – 5.627,95 zł.

4. Przewiduje się, że w 2024 roku przychód w trybie komunalizacji będzie wynosił 2,0 ha gruntów rolnych i niezabudowanych.

Planowana jest sprzedaż gruntów zabudowanych, rolnych i działek budowlanych o powierzchni 5,0 ha.

5. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawiono w tabeli.



Z E S T A W I E N I E
PRZYCHODÓW I ROZCHODÓW MIENIA GMINY

Lp.	Wyszczególnienie	stan na:		+ zwiększenie - zmniejszenie	Sposób zagospodarowania			
		1.01.2023	31.12.2023		zarząd gminy	dzierżawy, najem	użytkowanie wieczyste	inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grunty ogółem /ha/	525,9	519,9	-6,0	455,8	53	2,5	8,6
	w tym:							
	- rolne	84,8	83,5	-1,3	28,2	53	0,3	2,0
	- tereny zurbanizowane	54,3	49,9	-4,4	47,0		2,2	0,7
	- pozostałe	374,8	374,0	-0,8	368,1			5,9
2.	Lasy i zadrzewienia	12,0	12,5	+0,5	12,5			
3.	Budynki ogółem	73	72	- 1	33	39		
	- mieszkalne	40	39	- 1		39		
	- szkolne	8	8		8			
	- kulturalne	15	15		15			
	- pozostałe obiekty	10	10		10			



**Wykaz
dotyczący obrotu nieruchomościami będącymi
własnością Gminy Korfantów w 2023 roku**

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Puszyńcu 88 - działka Nr 443/1 o pow. 0,0700 ha – 20.500,00 zł – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Ścinawie Małej - działka Nr 660/6 o pow. 0,0258 ha – 4.040,00 zł + 929,20 zł VAT – spłata jednorazowa – sprzedaż w drodze przetargu.
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przydrożu Wielkim – działka Nr 175/2 o pow. 0,3900 ha – 21.210,00 zł + 4.878,30 zł VAT – spłata jednorazowa sprzedaż w drodze przetargu.
4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wielkich Łąkach – działka Nr 42/2 o pow. 0,3100 ha – 40.400,00 zł + 9.292,00 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przechodzie – działka Nr 312 o pow. 0,0400 ha – 2.230,00 zł + 512,90 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rączce – działka Nr 137 o pow. 1,0000 ha – 91.000,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Korfantowie – działka Nr 302 o pow. 0,5000 ha – 20.200,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pleśnicy – działka Nr 239 o pow. 0,1000 ha – 2.630,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Korfantowie – działka Nr 777 o pow. 1,0100 ha – 45.450,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Korfantowie – działka Nr 621/2 o pow. 0,1154 ha – 28.300,00 zł + 6.509,00 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we Włodarach – działka Nr 88/5 o pow. 0,0225 ha – 2.530,00 zł + 581,90 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
12. Lokal użytkowy położony w Korfantowie przy ul. Wyzwolenia 6/6B o pow. 43,62 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 444 o pow. 0,0600 ha – 54.000,00 zł - spłata jednorazowa – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.
13. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rynarcicach – działka Nr 948/1 o pow. 0,0950 ha – 3.540,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
14. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rynarcicach – działka Nr 309/1 o pow. 0,0589 ha – 2.530,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.



15. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gryżowie – działka Nr 248/3 o pow. 0,2347 ha – 47.300,00 zł + 10.879,00 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
16. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gryżowie – działka Nr 248/4 o pow. 0,2346 ha – 23.230,00 zł + 5.342,90 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
17. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Wyzwolenia 6/4 o pow. 22,63 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 444 o pow. 0,0600 ha – 20.000,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
18. Lokal mieszkalny położony w Korfantowie przy ul. Wyzwolenia 6/5 o pow. 11,84 m² wraz z udziałem we współwłasności działki Nr 444 o pow. 0,0600 ha – 16.000,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
19. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przydrożu Wielkim – działka Nr 300/3 o pow. 0,1000 ha – 13.740,00 zł + 3.160,20 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
20. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Przydrożu Wielkim – działka Nr 300/4 o pow. 0,1977 ha – 27.480,00 zł + 6.320,40 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
21. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Korfantowie – działka Nr 20/2 o pow. 0,0200 ha – 510,00 zł + 117,30 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
22. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pleśnicy – działka Nr 154 o pow. 1,5000 ha – 28.280,00 zł – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.
23. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Myszowicach – działka Nr 20 o pow. 0,9800 ha – 28.280,00 zł + 6.504,40 zł VAT – spłata jednorazowa - sprzedaż w drodze przetargu.

II. Nabycie nieruchomości:

1. Wykup działki niezabudowanej Nr 606/1 o pow. 0,0034 ha, położonej w Puszyńcu, na poszerzenie drogi gminnej. Cena nabycia – 1.200,00 zł.
2. Wykup działki niezabudowanej Nr 140/1 o pow. 0,0221 ha, położonej w Węży, na poszerzenie drogi gminnej. Cena nabycia – 3.900,00 zł.
3. Wykup działki niezabudowanej Nr 140/6 o pow. 0,0115 ha, położonej w Węży, na poszerzenie drogi gminnej. Cena nabycia – 2.000,00 zł.
4. Nabycie nieruchomości na poszerzenie drogi gminnej we Włodarach – działki Nr 526/7, 579/4, 579/3, 580/2 o pow. 0,0331 ha.

III. Służebności gruntowe:

1. Służebność przesyłu sieci gazowej, ustanowiona na działkach Gminy, położonych:
 - w Korfantowie - działki Nr 107, 152, 464/4.
Wartość służebności - 1845,00 zł brutto.
 - w Niesiebedowicach - działki Nr 291 i 292



Wartość służebności – 3393,57,00 zł brutto.

2. Nieodpłatna służebność przesyłu sieci energetycznej na działkach Nr 637, 598, 895 w Korfantowie.

SKARBNIK GMINY
Joanna Szkudlarska

BURMISTRZ
Janusz Wójcik